Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 9 июля 2015 года | N 503-ПК |

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

ЗАКОН

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО

НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Принят

Законодательным Собранием

Пермского края

25 июня 2015 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Законов Пермского края от 29.03.2016 [N 630-ПК](consultantplus://offline/ref=9BA0A759C7F4BA1F9FBCB205125F6894A053AD06979D9B1F2DB89DC63498467322342C8E407E1DD5C8F23B6692C7EF7E1F2C7F456D59C29796B8EBK5P7E),  от 06.02.2018 [N 186-ПК](consultantplus://offline/ref=9BA0A759C7F4BA1F9FBCB205125F6894A053AD069F9F9A132FB6C0CC3CC14A71253B7399473711D4C8F23B619E98EA6B0E7472427447C58E8ABAE956K2P9E), от 04.02.2019 [N 325-ПК](consultantplus://offline/ref=9BA0A759C7F4BA1F9FBCB205125F6894A053AD069F9C981928B4C0CC3CC14A71253B7399473711D4C8F23B619198EA6B0E7472427447C58E8ABAE956K2P9E), от 20.03.2023 [N 169-ПК](consultantplus://offline/ref=9BA0A759C7F4BA1F9FBCB205125F6894A053AD069F9993192DBAC0CC3CC14A71253B7399473711D4C8F23B629A98EA6B0E7472427447C58E8ABAE956K2P9E)) |  |

Настоящий Закон в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=9BA0A759C7F4BA1F9FBCAC080433359FAC5CFA0D989E904D74E7C69B63914C24657B75C90373178199B66E6C9994A03A4D3F7D4271K5PAE) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Пермского края земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду юридическому лицу без проведения торгов в соответствии с распоряжением губернатора Пермского края.

Статья 1. В соответствии с распоряжением губернатора Пермского края земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края предоставляются юридическим лицам без проведения торгов:

1. Для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения при условии соответствия указанных объектов одному из следующих критериев:

объект включен в государственную программу Российской Федерации;

объект включен в государственную программу Пермского края;

объект включен в муниципальную программу и (или) программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры муниципальных образований Пермского края.

В целях настоящего Закона объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения признаются в том числе объекты образования, здравоохранения, социальной инфраструктуры, культуры, физической культуры и спорта, коммунальной инфраструктуры, объекты обращения с отходами.

2. Для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Российской Федерации, или Пермского края, или муниципальных образований Пермского края, при условии соответствия указанных инвестиционных проектов одному из следующих критериев:

инвестиционный проект определяет строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;

абзац исключен. - [Закон](consultantplus://offline/ref=9BA0A759C7F4BA1F9FBCB205125F6894A053AD069F9F9A132FB6C0CC3CC14A71253B7399473711D4C8F23B619198EA6B0E7472427447C58E8ABAE956K2P9E) Пермского края от 06.02.2018 N 186-ПК;

инвестиционный проект включен в реестр инвестиционных проектов Пермского края в порядке, установленном Правительством Пермского края, а также имеет соответствующий статус, присвоенный в порядке, установленном Правительством Пермского края;

абзац исключен. - [Закон](consultantplus://offline/ref=9BA0A759C7F4BA1F9FBCB205125F6894A053AD069F9F9A132FB6C0CC3CC14A71253B7399473711D4C8F23B619198EA6B0E7472427447C58E8ABAE956K2P9E) Пермского края от 06.02.2018 N 186-ПК;

инвестиционный проект реализуется резидентом территории опережающего развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Пермского края (моногорода), в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, заключенным в порядке, установленном Правительством Пермского края.

(абзац введен [Законом](consultantplus://offline/ref=9BA0A759C7F4BA1F9FBCB205125F6894A053AD069F9C981928B4C0CC3CC14A71253B7399473711D4C8F23B619098EA6B0E7472427447C58E8ABAE956K2P9E) Пермского края от 04.02.2019 N 325-ПК; в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=9BA0A759C7F4BA1F9FBCB205125F6894A053AD069F9993192DBAC0CC3CC14A71253B7399473711D4C8F23B629D98EA6B0E7472427447C58E8ABAE956K2P9E) Пермского края от 20.03.2023 N 169-ПК)

Статья 2. Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта установленным настоящим Законом критериям, определяется Правительством Пермского края.

Статья 3. Оформление прав юридического лица на земельный участок, предоставляемый в соответствии с указанным в [статье 1](#P24) настоящего Закона распоряжением губернатора Пермского края, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления Пермского края, уполномоченным в соответствии с законодательством на распоряжение таким земельным участком.

Статья 4. Настоящий Закон вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Губернатор

Пермского края

В.Ф.БАСАРГИН

09.07.2015 N 503-ПК