**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование полей** | **Требования к формату вносимых данных, пояснение** |
| Наименование площадки | Площадка для делового и коммерческого назначения |
| Тип площадки | Прочее  |
| ГО/МР (mo/Справочник) | Городской округ ЗАТО Звёздный, Пермский край |
| Адрес земельного участка | Пермский край, п. Звёздный, ул. Ленина, территория военного госпиталя |
| Кадастровый номер земельного участка | 59:41:0010001:8823 |
| Территориальная зона | Учреждения культуры, здравоохранения, образования, спорта/ территориальная зона О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения |
| Площадь площадки, га | 2 |
| Потенциальная площадь застройки, га | 2 |
| Собственность | Муниципальная |
| Скорость вовлечения в оборот, месяцев | 7 |
| Наличие на площадке объектов недвижимости | Да |
| Сведения о правообладателе (при наличии объекта недвижимости на площадке) | ООО «Стройинвест» |
| Основные параметры объектов недвижимости | Медпункт 4 здания 1-3 этажей, материал стен: кирпич (6514 кв.м., 512 кв.м., 464 кв.м., 111 кв.м.), год постройки 1967;Пищеблок 1 этаж, материал стен: кирпич (311 кв.м), год постройки 1967;Прачечная 1 этаж, материал стен: кирпич (338 кв.м), год постройки 1967;Овощехранилище 1этаж, материал стен: кирпич (46 кв.м), год постройки 1967 |
| Наличие технологического присоединения к сетям |  |
| Электроэнергия, кВт | нет |
| Газоснабжение, м.куб/час | нет |
| Водоснабжение, м.куб./час | нет |
| Водоотведение, м.куб./час | нет |
| Теплоснабжение, Гкалл/час | нет |
| Удаленность площадки от **точки технологического присоединения**, м |  |
| Электроэнергия | 50 |
| Газоснабжение | 300 |
| Водоснабжение | 100 |
| Водоотведение | 50 |
| Теплоснабжение | 100 |
| Транспортная доступность | Ближайшее шоссе Е-22 на расстоянии 4,1 км от участка. Имеются автомобильные подъездные пути к участку, тип покрытия: бетонные плиты, ж/д тупик и подъезд ж/д транспорта к участку отсутствует |
| Расстояние до центра г. Пермь, км | 38  |
| Расстояние до аэропорта, км | 27 аэропорт «Большое Савино» г. Пермь |
| Расстояние до ж/д вокзала, км | 7 ж/д станция с. Бершеть |
| Расстояние до речного порта, км | 33 речной порт «Пермь I» г. Пермь |
| Фотоматериалы |  |
| Видеоматериалы | Нет  |
| Отображение на публичной кадастровой карте | Ссылка на публичную кадастровую карту |

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/57.73607395380096,56.30883741857136/17/@2y1wy0501?text=59%3A41%3A0010001%3A8823&type=1&opened=59%3A41%3A10001%3A8823>