**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование полей** | **Требования к формату вносимых данных, пояснение** |
| Наименование площадки | Площадка для размещения производства |
| Тип площадки | Производственная площадка, логистический центр |
| ГО/МР (mo/Справочник) | Городской округ ЗАТО Звёздный, Пермский край |
| Адрес земельного участка | Пермский край, п. Звёздный,  территория военного городка № 15 |
| Кадастровый номер земельного участка | 59:41:0020001:6557 |
| Территориальная зона | Производственная площадка / П 1 зона объектов промышленного назначения |
| Площадь площадки, га | 96 |
| Потенциальная площадь застройки, га | 96 |
| Собственность | Муниципальная |
| Скорость вовлечения в оборот, месяцев | 7 |
| Наличие на площадке объектов недвижимости | Да |
| Сведения о правообладателе  (при наличии объекта недвижимости  на площадке) | Муниципальная |
| Основные параметры объектов недвижимости | Канализационно-насосная станция, назначение: нежилое, 1-этажное, материал стен: кирпич, площадь 49 кв.м, год постройки: 1992, износ: 80%  Пост ЭЦ, назначение: нежилое, 2-этажное, материал стен: железобетонные плиты, площадь 697,7 кв.м., год постройки: 1992, износ: 80% |
| Наличие технологического присоединения к сетям |  |
| Электроэнергия, кВт | нет |
| Газоснабжение, м.куб/час | нет |
| Водоснабжение, м.куб./час | нет |
| Водоотведение, м.куб./час | нет |
| Теплоснабжение, Гкалл/час | нет |
| Удаленность площадки от **точки технологического присоединения**, м |  |
| Электроэнергия | 1000 |
| Газоснабжение | 5200 |
| Водоснабжение | 7000 |
| Водоотведение | 6000 |
| Теплоснабжение | 6000 |
| Транспортная доступность | Ближайшее шоссе Е-22 на расстоянии 4,1 км от участка. Имеются автомобильные подъездные пути к участку, тип покрытия: бетонные плиты, ж/д тупик и подъезд ж/д транспорта к участку отсутствует |
| Расстояние до центра г. Пермь, км | 38 |
| Расстояние до аэропорта, км | 27 аэропорт «Большое Савино» г. Пермь |
| Расстояние до ж/д вокзала, км | 7 ж/д станция с. Бершеть |
| Расстояние до речного порта, км | 33 речной порт «Пермь I» г. Пермь |
| Фотоматериалы |  |
| Видеоматериалы | Нет |
| Отображение на публичной кадастровой карте | Ссылка на публичную кадастровую карту |

<https://pkk5.rosreestr.ru/#x=6267814.759559812&y=7902767.266174693&z=15&text=57%2C694329%2056%2C300589&type=1&app=toc&opened=1>